

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

WindZon-delen van Winsum Duurzaam



Dit document is opgesteld op **21-mrt.-2019**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **WindZon-delen** worden aangeboden door **Coöperatie Winsum Duurzaam U.A.** De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de WindZon-delen.

De uitgevende instelling is een energiecoöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A.) van het dorp Winsum en omstreken. Wij richten ons op het opwekken van duurzame energie, besparing en het versnellen van een energieneutraal Winsum.

De website van de aanbieder is <https://www.winsumduurzaam.nl>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de WindZon-delen is afhankelijk van de winst die volgt uit de opbrengst van de installatie.

Door aanschaf van één van de 356 beschikbare WindZon-delen investeert u in de installatie van twee EAZ-molen en 132 zonnepanelen op het terrein van de familie Lam aan de Trekweg naar Onderdendam 45 te Winsum. De door u betaalde inleg wordt aangewend voor de aanleg van de installatie. De installatie blijft het economisch en juridisch eigendom van Coöperatie Winsum Duurzaam U.A. U verdient uw inleg, inclusief rendement, terug via uw energierekening (teruggave van energiebelasting op elektriciteit)

die uw energieleverancier voor u maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Winsum Duurzaam mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Afhankelijkheid van wet- en regelgeving: de landelijke overheid kan besluiten om de Regeling Verlaagd Tarief aan te passen en/of de energiebelasting op elektriciteit te verlagen. Dit heeft effect op het rendement via de energienota.
- Daling van de elektriciteitsprijs van de energie die de coöperatie gezamenlijk opwekt en verkoopt.
- Minder opwek van energie door tegenvallende prestaties van de panelen of onvoorziene en onverzekerbare calamiteiten.

De WindZon-delen zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw deel als u er tussentijds van af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment de resterende waarde van uw inleg terug kunt krijgen en uw WindZon-deel langer aan moet houden of voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De WindZon-delen worden aangeboden aan inwoners (en kleine bedrijven) die zich bevinden in de volgende postcodegebieden: 9951, 9953, 9954, 9959, 9781, 9773, 9893, 9892, 9891, 9962, 9961 en 9967.

De WindZon-delen zijn geschikt voor beleggers die aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT) voldoen, namelijk ze:

- wonen in één van de genoemde postcodegebieden;
- hebben een kleinverbruikersaansluiting;
- zijn klant bij een energieleverancier die de RVT ondersteunt;
- zijn lid van Winsum Duurzaam;
- verbruiken maximaal 10.000 kWh per jaar en netto minimaal 80% van het aantal kWh per jaar dat het totaal aan door hen aangeschafte certificaten vertegenwoordigt.

De WindZon-delen zijn niet geschikt voor beleggers die niet aan bovengenoemde voorwaarden voldoen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een participatie, waarmee u een deelnemingsrecht verkrijgt. Een WindZon-deel vertegenwoordigt 1/356^e deel van de twee windmolens en 132 zonnepanelen. Dit is naar verwachting 250 kWh per jaar.

De nominale waarde van de certificaten is € 125,- per stuk.

De intrinsieke waarde van de certificaten is € 125,- per stuk, jaarlijks verminderd met 1/15^e deel van dit bedrag.

De prijs van de certificaten is € 125,- per stuk, jaarlijks verminderd met 1/15^e deel van dit bedrag.

Naast uw inleg betaalt u jaarlijks een contributie van € 16,50 per WindZon-deel.

Ook is lidmaatschap van de coöperatie een voorwaarde voor deelname. Lidmaatschap kost u € 10,00 per jaar. Als u klant bent of wordt van Energie VanOns is het lidmaatschap gratis. Met het lidmaatschap verkrijgt u via de jaarlijkse ledenvergadering zeggenschap over de coöperatie.

Deelname is mogelijk vanaf 1 (één) WindZon-deel.

De datum van uitgifte van de WindZon-delen is **03-jun.-2019**.

De looptijd van de certificaten is tenminste 15 jaar: van het moment van ingebruikname van de installatie tot beëindiging van het project. Deze periode is gelijk aan de tijd dat u als deelnemer recht heeft op de teruggave van energiebelasting.

Uw rendement bestaat uit teruggave van uw energiebelasting op elektriciteit. Het verwachte rendement per WindZon-deel bedraagt € 12,43 per jaar, bestaande uit € 28,93 belastingteruggave minus € 16,50 contributie.

De verwachte terugverdientijd is 10 jaar.

Let op. De datum van uitgifte is indicatief. De datum van uitgifte is gelijk aan het in gebruik nemen van de installatie.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen extra kosten. Naast uw inleg betaalt u € 16,50 contributie per WindZon-deel per jaar of Bovenop uw inleg betaalt u € 0,- aan emissiekosten of andere kosten.

Bij verkoop van uw certificaat betaalt u geen extra kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,00 gebruikt om kosten af te dekken. Uw gehele inleg wordt geïnvesteerd in de installatie van EAZ molens en de zonnepanelen. De voorbereidingskosten (constructieonderzoek, notariskosten, projectbegeleiding etc.) worden betaald uit de startsubsidie. De exploitatiekosten (netbeheer, bank- en verzekeringskosten, administratiekosten, reservering ontmanteling etc.) worden betaald uit de opbrengst van de opgewekte energie en de jaarlijkse contributie.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Winsum Duurzaam.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 6.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de WindZon-delen.

De uitgevende instelling is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, opgericht op **23-mrt-2018** en gevestigd in Winsum onder het KvK-nummer 71225315. Het adres van de uitgevende instelling is Zuiderparklaan 5, Winsum. De website van de uitgevende instelling is <https://www.winsumduurzaam.nl>

Contactpersoon: Marieke Jongma, info@winsumduurzaam.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door :

Gouke Moes (voorzitter)

Joop Assies (penningmeester), Henk Honingh (bestuurslid), Marieke Jongma (bestuurslid)

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: Winsum Duurzaam U.A. is de energiecoöperatie van het dorp Winsum en omstreken. Wij richten ons op het opwekken van duurzame energie, energie besparing en het versnellen van een energieneutraal Winsum.

HET VOLGENDE GEDEELTE KAN WORDEN OVERGESLAGEN.

Ga verder bij "Nadere informatie over de risico's" op de volgende pagina.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een , opgericht op en gevestigd in Het adres van de uitgevende instelling is [straat+nummer, plaats, land indien anders dan Nederland]. De website van de uitgevende instelling is [webadres].

De uitgevende instelling wordt door

Click here to enter text.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen:

De uitgevende instelling verhandelt de volgende

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

GA HIERONDER VERDER MET INVULLEN

Nadere informatie over de risico's

Hieronder leest u nogmaals de eerder genoemde risico's, met extra toelichting. Ook wordt een aantal extra risico's belicht.

De belangrijkste redenen dat Coöperatie Winsum Duurzaam U.A. mogelijk niet in staat is om het verwachte rendement te behalen zijn:

1. Afhankelijkheid van wet- en regelgeving: het kabinet heeft in juni 2018 aangekondigd de Regeling Verlaagd Tarief (RVT), waar dit project op is gebaseerd, te willen vervangen door een vergelijkbare regeling. Hierover is op het moment van schrijven echter nog geen duidelijkheid, waardoor het risico bestaat dat gedurende de looptijd een nieuwe regeling ingaat. Dit kan negatief effect hebben op het rendement, omdat de nieuwe regeling mogelijk niet langer via teruggave van belasting (via de energienota) plaatsvindt, maar via een terugleververgoeding. Dit betekent dat er meer fluctuatie in dat deel van het rendement kan komen en de terugverdientijd van uw inleg langer kan worden.
2. Afhankelijkheid van wet- en regelgeving: in geval de landelijke overheid besluit om de belasting op elektriciteit te verlagen, vermindert automatisch het voordeel via de teruggave hiervan. Dit betekent een langere terugverdientijd.
3. Afhankelijkheid van de productieopbrengst: het risico bestaat dat de installatie minder opbrengt dan verwacht, bijvoorbeeld door minder wind- of zonuren per jaar of door tegenvallende technische prestaties van de installatie. Dit betekent dat eventuele opbrengst vermindert.
4. Afhankelijkheid van de elektriciteitsprijs: de opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan energieleverancier Energie VanOns. Het risico bestaat dat de verkoopprijs door marktwerking lager wordt. Dit betekent dat eventuele opbrengst vermindert.
5. Afhankelijkheid dak- en grondeigenaar: het risico bestaat dat de eigenaar van het dak besluit om de overeenkomst voortijdig te beëindigen. Dit betekent dat de installatie moet worden gedemonteerd. In de overeenkomst is geregeld dat de coöperatie in zo'n geval wordt gecompenseerd door de eigenaar.
6. Afhankelijkheid woonachtig zijn binnen het postcoderoosgebied: in geval u verhuist naar een woning buiten de hiervoor genoemde postcodes, vervalt uw recht op belastingteruggave via de energierekening en daarmee uw rendement. U zult uw WindZon-deel tegen restwaarde moeten verkopen aan iemand die wel binnen de postcoderoos woont of gaat wonen. Het is voor ons niet mogelijk uw WindZon-deel terug te nemen. Hoewel de verantwoordelijkheid voor het verkopen bij u als deelnemer ligt, kunnen wij u wel ondersteunen in het vinden van een geschikte koper.

In geval van overlijden gaat het eigendom van het certificaat over naar uw erfgenamen. Deze kunnen het WindZon-deel tegen de dan geldende waarde met de woning verkopen.

7. Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van Winsum Duurzaam is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is, waardoor wij bij tegenvallende resultaten relatief snel niet meer aan onze verplichtingen kunnen voldoen. In geval van faillissement wordt de installatie tegen restwaarde verkocht. Deze restwaarde wordt, na aftrek van de operationele kosten, uitgekeerd aan de deelnemers/leden.

8. Afhankelijkheid van vrijwilligers: de bestuursleden van Winsum Duurzaam voeren hun werkzaamheden op vrijwillige basis uit. Het risico bestaat dat bestuursleden gedurende de looptijd hun werkzaamheden staken en dat zich geen geschikte opvolgers melden. De administratie van lopende projecten wordt daarom uitbesteed aan een externe partij.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt $338 \times \text{€ } 125,- = \text{€ } 42.250,-$

Opbrengst betekent hier: het totaalbedrag van alle WindZon-delen minus 18 energiedelen voor de grondeigenaar $\times \text{€ } 125,-$.

De opbrengst wordt gebruikt voor de aanschaf en installatie van twee windmolens en 132 zonnepanelen op het terrein en dak van de familie Lam, Trekweg naar Onderdendam 45 te Winsum. Van de opbrengst wordt niets gebruikt voor kosten van exploitatie en beheer. Uw volledige inleg wordt aangewend om de installatie te realiseren. De voorbereidingskosten (constructieonderzoek, notariskosten, projectbegeleiding etc.) worden betaald uit de startsubsidie. De exploitatiekosten (netbeheer, bank- en verzekeringskosten, reservering ontmanteling etc.) en beheerkosten (administratie) worden betaald uit de opbrengst van de opgewekte energie en de jaarlijkse contributie.

De opbrengst is niet voldoende voor de volledige investering. Het resterende benodigde deel wordt gefinancierd middels het Deelfonds Energiecoöperaties Aarbevinggebied tegen een rente van 0,7%. De aflossing en rente hiervoor worden, net als de exploitatiekosten, bekostigd uit de opbrengst van de opgewekte energie en de jaarlijkse contributie.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van
- teruggave van uw belasting op elektriciteit

Door aanschaf van een WindZon-deel verkrijgt u recht op teruggave van de energiebelasting op elektriciteit. Dit wordt met u verrekend door uw energieleverancier op uw jaarafrekening en levert u naar verwachting per certificaat € 28,93 per jaar op. Na aftrek van de jaarlijkse contributie van € 16,50, blijft een rendement over van € 12,43 per jaar.

De jaarlijkse contributie van € 16,50 betaalt u rechtstreeks aan Winsum Duurzaam.

De verwachte terugverdientijd van uw inleg, inclusief de contributie is 10 jaar.

De belegger ontvangt omgerekend een jaarlijks rendement van 5,67 %.

Bij genoemd percentage wordt er vanuit gegaan dat de deelnemer klant is bij Energie VanOns en dus profiteert van gratis lidmaatschap.

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn, naast de beleggers, geen andere personen die inkomsten ontvangen uit de investering (anders dan kosten zoals bij "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst").

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder is actief sinds 23 maart 2018. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is van maart 2019.

Het eigen vermogen bedraagt € 4.081,33 en bestaat uit:

- Startsubsidie Programma Lokale Energietransitie: € 4.081,33

Het vreemd vermogen bedraagt € 0 en bestaat uit:

- geen vreemd vermogen van toepassing

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 100/0. Na de uitgifte van de certificaten is deze verhouding 35,5/64,5.

Het vermogen vanuit het Deelfonds Energiecoöperaties Aardbevingsgebied moet worden beschouwd als additionele financiering.

Het werkkapitaal bedraagt € 4.081,33 en bestaat uit:

- Budget communicatie € 1.500,-
- Onvoorzien/Werkbudget: € 2.581,33

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 0,-. Er is geen sprake van leningen die de aanbieder op enig moment afgelost moet hebben.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend aan derden voor een bedrag van € 0,-.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de gehele bestaansperiode van Winsum Duurzaam en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 0,- (nog geen operationele zonne-installatie)

De operationele kosten over deze periode bedragen € 0,- (nog geen operationele zonne-installatie). Het eigen vermogen over deze periode bedraagt €1.833,67. Bestaande uit de startsubsidie programma lokale energie transitie.

De overige kosten over deze periode bedragen € 1.833,67-. Bestaande uit:

- oprichtingskosten coöperatie: € 568,70,-
- Promotie: € 1.264,97-

De netto winst over deze periode bedraagt € 0-

Voorafgaand aan de uitgifte van WindZon-delen heeft Winsum Duurzaam geen andere financiële activiteiten. Hierdoor is er nog geen sprake van een reguliere resultatenrekening.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de WindZon-delen.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 42.250,-

Het bedrag aan eigen vermogen dat aan aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is € 0,00 en bestaat uit:

- geen vreemd vermogen van toepassing

Er wordt een additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 76.750,-. Deze financiering bestaat uit een lening van het Deelfonds Energiecoöperaties Aardbevingsgebied ter hoogte van € 76.750,-.

Na de uitgifte van de WindZon-delen is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 35,5/64,5.

Na de uitgifte van de WindZon-delen bedraagt het werkkapitaal € 4.081,33 en bestaat uit:

- Budget communicatie € 2.081,33,-
- Onvoorzien/Werkbudget: € 2.000

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **03-jun.-2019** en eindigt op **03-dec-2019**.

Indien tijdens de aanbiedingsperiode niet alle certificaten door de geselecteerde voorinschrijvers worden vastgelegd, worden deze aangeboden aan de eerste voorinschrijvers op de wachtlijst, net zo lang tot alle certificaten zijn vastgelegd.

Het project wordt uitgevoerd onder de Regeling Verlaagd Tarief en heeft daarmee een gegarandeerde looptijd van 15 jaar. Na deze periode worden de mogelijkheden tot eventuele verlenging onderzocht.

De uitgiftedatum van de WindZon-delen is **03-jun.-2019**.

De datum van uitgifte is indicatief. De daadwerkelijke datum van uitgifte is gelijk aan het moment van in gebruikname van de installatie.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: aanmelding via de aanmeldknop op <https://www.winsumduurzaam.nl> .